

GDOR. GÓMEZ 1438



GDOR. GÓMEZ 1438

Un jardín privado
con vista preferencial

El proyecto se encuentra sobre calle Gdor. Gómez, a tan solo media cuadra de Av. Alem. Zona residencial de la ciudad.

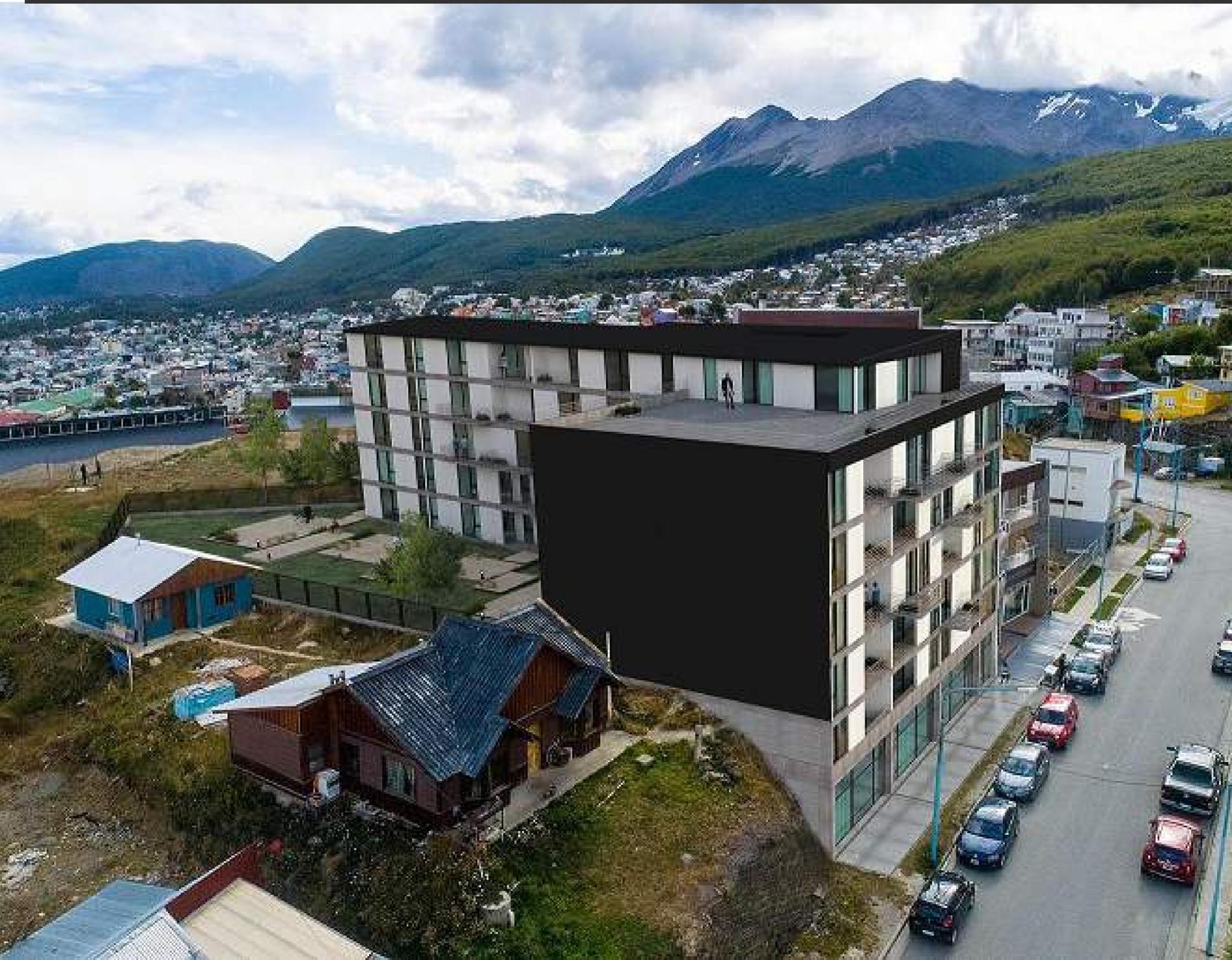
Está compuesto por 2 tiras de departamentos que contienen un patio privado de uso común para el edificio. Ofrecemos unidades con vista a la montaña ó a la Bahía. El edificio posee ascensor y laundry.

2840 m2 CONSTRUIDOS

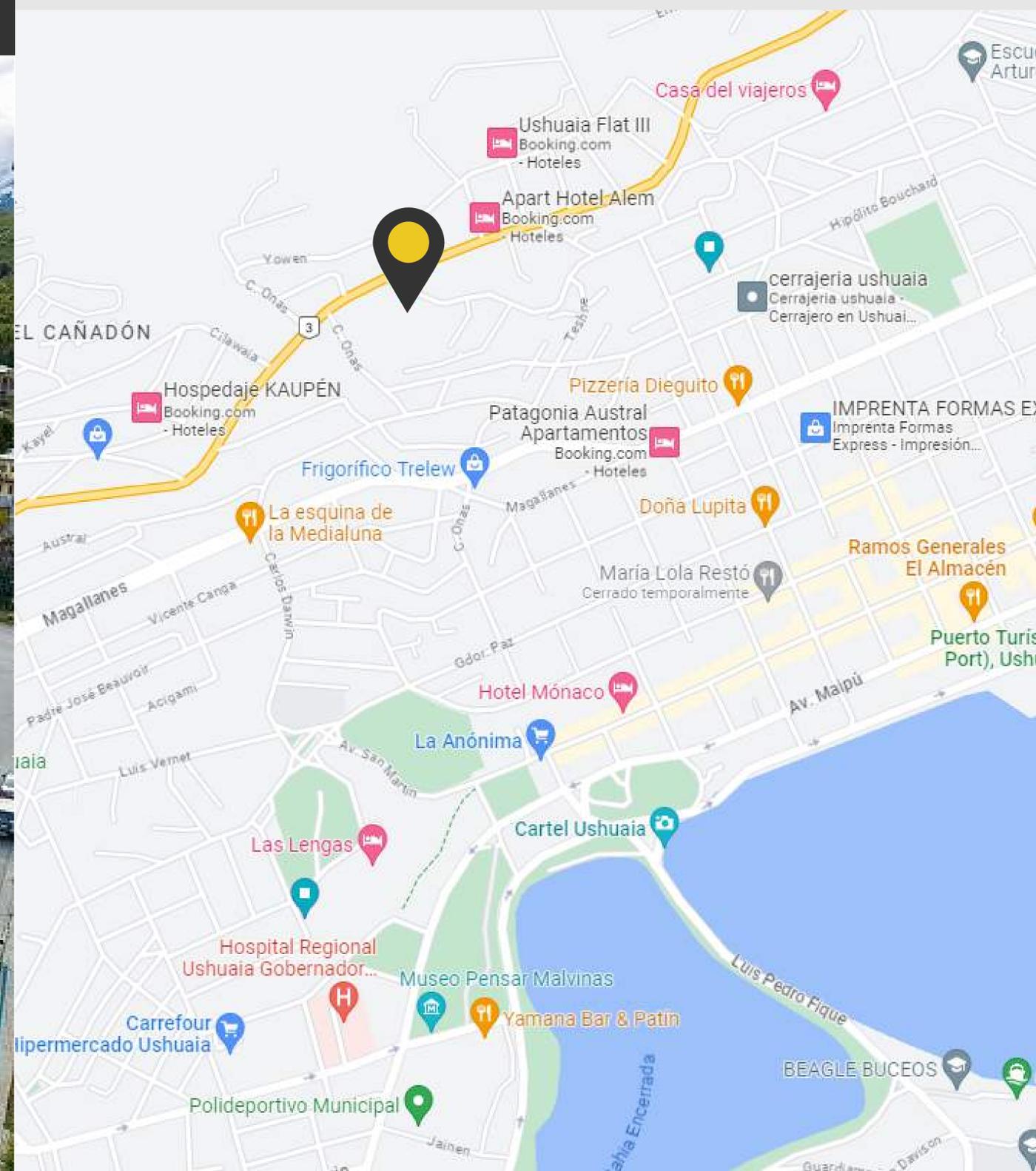
Cuenta con 61 unidades funcionales distribuidas en planta baja y 6 niveles.

- 31 unidades MONOAMBIENTE
- 26 unidades 2 AMBIENTES
- 3 unidades 3 AMBIENTES
- 1 LOCAL COMERCIAL

GDOR. GÓMEZ 1438



UBICACIÓN



GDOR. GÓMEZ 1438

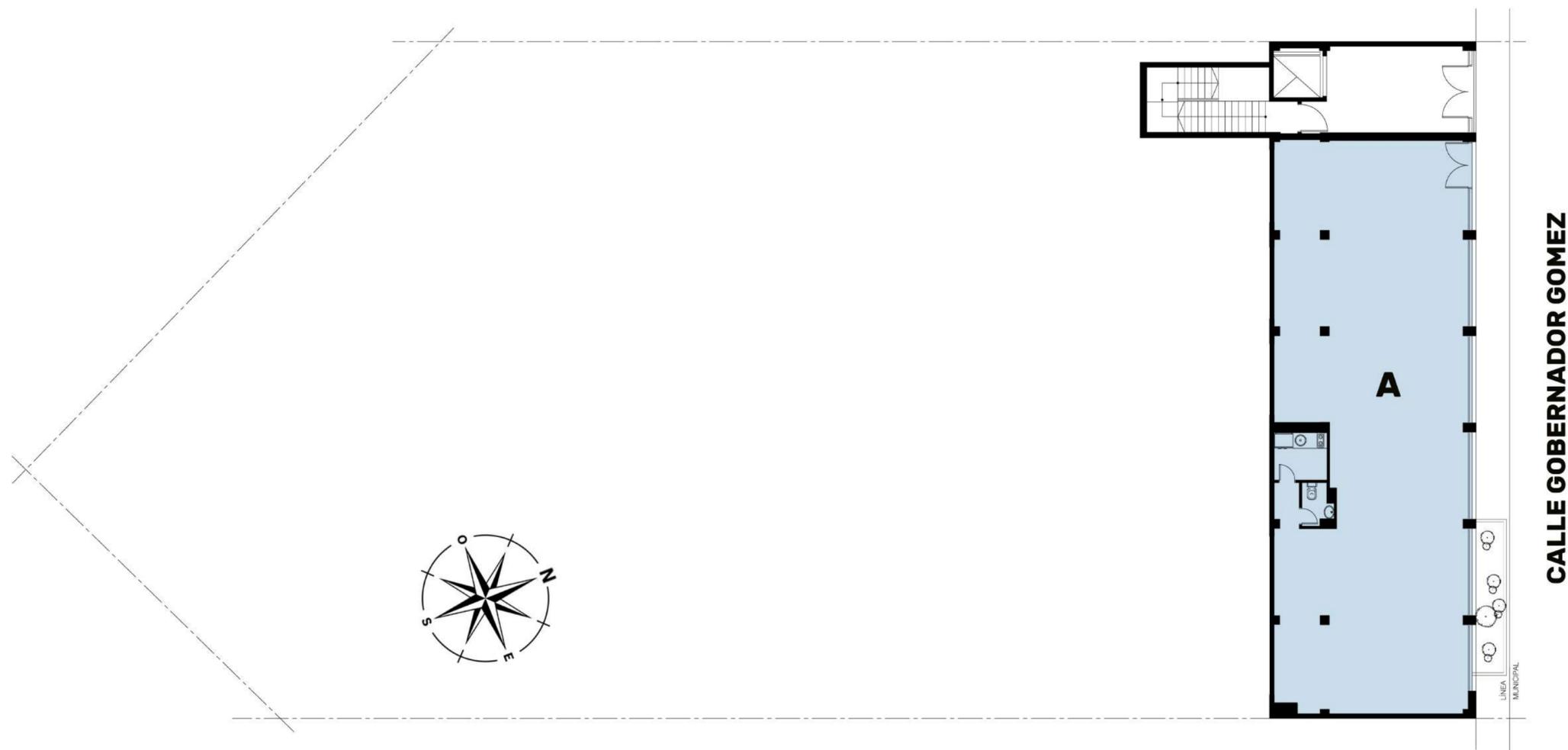


MEMORIA DESCRIPTIVA

Estructura de hormigón armado anti-sísmico. Muros medianeros y separación entre departamentos de mampostería.

El resto de los cerramientos exteriores y divisiones internas serán en construcción mixta con PGC-PGU con aislantes acústicos, térmicos e hidrófugos necesarios.

Las aberturas serán de pvc con doble vidrio DVH. Pisos de porcelanato. Calefacción central por losa radiante con termostato individual de ambiente.



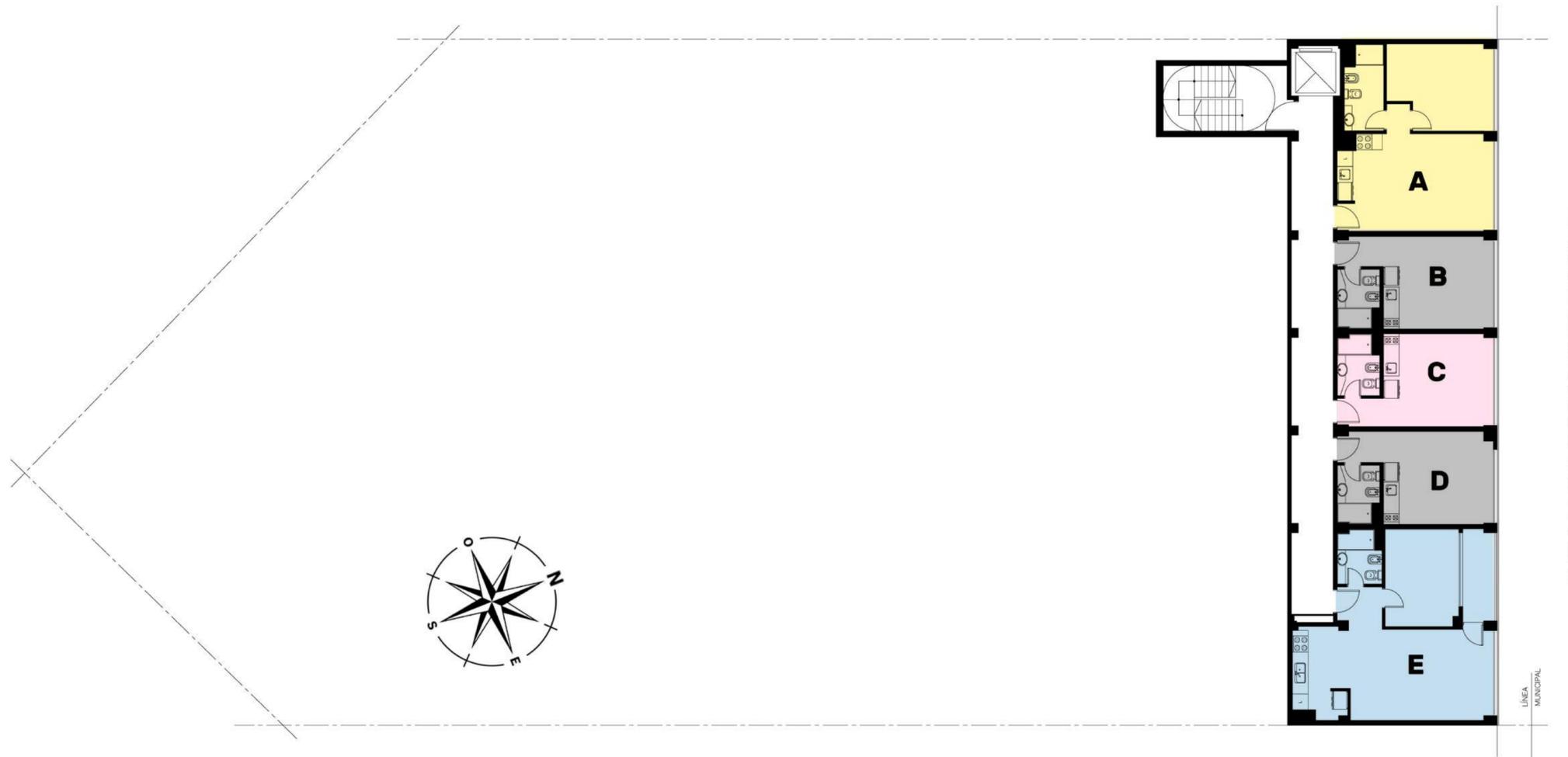
A) LOCAL COMERCIAL
Superficie: 177,48 m²

*Las dimensiones podrán ajustarse durante la obra. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Área y distribución referencial. No incluye amoblamientos.

**PLANTA
BAJA**

GDOR. GÓMEZ 1438





- A) 2 AMBIENTES**
Superficie: 43,50 m²
- B) 1 AMBIENTE**
Superficie: 22,66 m²
- C) 1 AMBIENTE**
Superficie: 22,66 m²
- D) 1 AMBIENTE**
Superficie: 23 m²
- E) 2 AMBIENTES**
Superficie: 30,54 m²
Cubierto: 48,80 m²
Balcón: 4,75 m²

*Las dimensiones podrán ajustarse durante la obra. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Área y distribución referencial. No incluye amoblamientos.

PLANTA
1º PISO

GDOR. GÓMEZ 1438



I) 1 AMBIENTE
Superficie: 22,52 m²

J) 1 AMBIENTE
Superficie: 22,34 m²

K) 2 AMBIENTES
Superficie: 44,30 m²
Cubierto: 39,69 m²
Balcón: 4,61 m²

L) 1 AMBIENTE
Superficie: 27,25 m²

M) 1 AMBIENTE
Superficie: 34,21 m²



A) 2 AMBIENTES
Superficie: 43,50 m²

B) 1 AMBIENTE
Superficie: 22,66 m²

C) 1 AMBIENTE
Superficie: 27,60 m²
Cubierto: 22,66 m²
Balcón: 4,94 m²

D) 1 AMBIENTE
Superficie: 27 m²
Cubierto: 22,66 m²
Balcón: 5 m²

E) 2 AMBIENTES
Superficie: 48,30 m²
Cubierto: 43,40 m²
Balcón: 4,90 m²

F) 2 AMBIENTES
Superficie: 48,82 m²
Cubierto: 44,14 m²
Balcón: 4,68 m²

G) 2 AMBIENTES
Superficie: 44,58 m²
Cubierto: 39,97 m²
Balcón: 4,61 m²

H) 1 AMBIENTE
Superficie: 36 m²

*Las dimensiones podrán ajustarse durante la obra. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Área y distribución referencial. No incluye amoblamientos.

PLANTA
2° PISO

GDOR. GÓMEZ 1438

 Proyectar

H) 1 AMBIENTE

Superficie: 27,21 m²
Cubierto: 22,34 m²
Balcón: 4,87 m²

I) 1 AMBIENTE

Superficie: 27,15 m²
Cubierto: 22,21 m²
Balcón: 4,94 m²

J) 2 AMBIENTES

Superficie: 44,43 m²
Cubierto: 39,69 m²
Balcón: 4,74 m²

K) 1 AMBIENTE

Superficie: 27,37 m²

L) 1 AMBIENTE

Superficie: 34,10 m²

*Las dimensiones podrán ajustarse durante la obra. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Área y distribución referencial. No incluye amoblamientos.



A) 2 AMBIENTES

Superficie: 43,50 m²

B) 1 AMBIENTE

Superficie: 27,79 m²
Cubierto: 22,66 m²
Balcón: 5,13 m²

C) 2 AMBIENTES

Superficie: 45,32 m²
Cubierto: 40,71 m²
Balcón: 4,61 m²

D) 2 AMBIENTES

Superficie: 49,25 m²
Cubierto: 44,40 m²
Balcón: 4,85 m²

E) 3 AMBIENTES

Superficie: 70,68 m²
Cubierto: 61,39 m²
Balcón: 9,29 m²

F) 1 AMBIENTE

Superficie: 22,59 m²

G) 2 AMBIENTES

Superficie: 44,68 m²
Cubierto: 34,82 m²
Balcón: 9,86 m²

**PLANTA
3° PISO**

GDOR. GÓMEZ 1438



H) 1 AMBIENTE

Superficie: 26,82 m²

Cubierto: 21,95 m²

Balcón: 4,87 m²

I) 1 AMBIENTE

Superficie: 27,15 m²

Cubierto: 22,21 m²

Balcón: 4,94 m²

J) 2 AMBIENTES

Superficie: 44,30 m²

Cubierto: 39,69 m²

Balcón: 4,61 m²

K) 1 AMBIENTE

Superficie: 27,37 m²

L) 1 AMBIENTE

Superficie: 34,21 m²

*Las dimensiones podrán ajustarse durante la obra. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Área y distribución referencial. No incluye amoblamientos.



A) 2 AMBIENTES

Superficie: 43,50 m²

B) 3 AMBIENTES

Superficie: 73,11 m²

Cubierto: 67,98 m²

Balcón: 5,13 m²

C) 2 AMBIENTES

Superficie: 48,73 m²

Cubierto: 44,05 m²

Balcón: 4,68 m²

D) 2 AMBIENTES

Superficie: 48,72 m²

Cubierto: 44,04 m²

Balcón: 4,68 m²

E) 1 AMBIENTE

Superficie: 22,59 m²

F) 1 AMBIENTE

Superficie: 22,29 m²

G) 2 AMBIENTES

Superficie: 58,56 m²

Cubierto: 48,38 m²

Balcón: 10,18 m²

**PLANTA
4° PISO**

GDOR. GÓMEZ 1438



I) 1 AMBIENTE

Superficie: 26,75 m²
Cubierto: 21,88 m²
Balcón: 4,87 m²

J) 1 AMBIENTE

Superficie: 27,12 m²
Cubierto: 22,18 m²
Balcón: 4,94 m²

K) 2 AMBIENTES

Superficie: 44,39 m²
Cubierto: 35,65 m²
Balcón: 4,74 m²

L) 1 AMBIENTE

Superficie: 27,37 m²

M) 1 AMBIENTE

Superficie: 34,21 m²

*Las dimensiones podrán ajustarse durante la obra. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Área y distribución referencial. No incluye amoblamientos.



A) 2 AMBIENTES

Superficie: 44,50 m²

B) 1 AMBIENTE

Superficie: 22,66 m²

C) 1 AMBIENTE

Superficie: 27,60 m²
Cubierto: 22,66 m²
Balcón: 4,94 m²

D) 1 AMBIENTE

Superficie: 27 m²
Cubierto: 22,66 m²
Balcón: 5 m²

E) 2 AMBIENTES

Superficie: 48,73 m²
Cubierto: 44,05 m²
Balcón: 4,68 m²

F) 2 AMBIENTES

Superficie: 48,72 m²
Cubierto: 44,04 m²
Balcón: 4,68 m²

G) 2 AMBIENTES

Superficie: 44,58 m²
Cubierto: 39,97 m²
Balcón: 4,61 m²

H) 2 AMBIENTES

Superficie: 44,91 m²
Cubierto: 34,99 m²
Balcón: 9,92 m²

**PLANTA
5° PISO**

GDOR. GÓMEZ 1438



B) 2 AMBIENTES

Superficie: 51,50 m²

Cubierto: 47,70 m²

Balcón: 3,80 m²

C) 1 AMBIENTE

Superficie: 26,22 m²

Cubierto: 22,52 m²

Balcón: 3,70 m²

D) 2 AMBIENTES

Superficie: 36,83 m²

E) 3 AMBIENTES

Superficie: 73,65 m²

Cubierto: 69,60 m²

Balcón: 4,05 m²



A) 2 AMBIENTES

Superficie: 305,50 m²

Cubierto: 82,80 m²

Semicubierto: 22,67 m²

Terraza: 200,03 m²

*Las dimensiones podrán ajustarse durante la obra. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Área y distribución referencial. No incluye amoblamientos.

**PLANTA
6° PISO**

GDOR. GÓMEZ 1438

 **Proyectar**

CONSULTÁ
POR ESTE
Y OTROS
PROYECTOS



Las imágenes de este documento son ilustrativas y no contractuales.

