

# HIPÓLITO BOUCHARD 921



# HIPÓLITO BOUCHARD 921

Zona residencial con  
vista directa a la Bahía

El proyecto se encuentra en la esquina de Hipólito Bouchard y Náufragos del Sarmiento. Zona residencial de la ciudad, a 1 cuadra de calle Don Bosco.

A partir del segundo piso ofrecemos unidades con vista privilegiada a la Bahía. El edificio posee ascensor.

## 1420 m2 CONSTRUIDOS

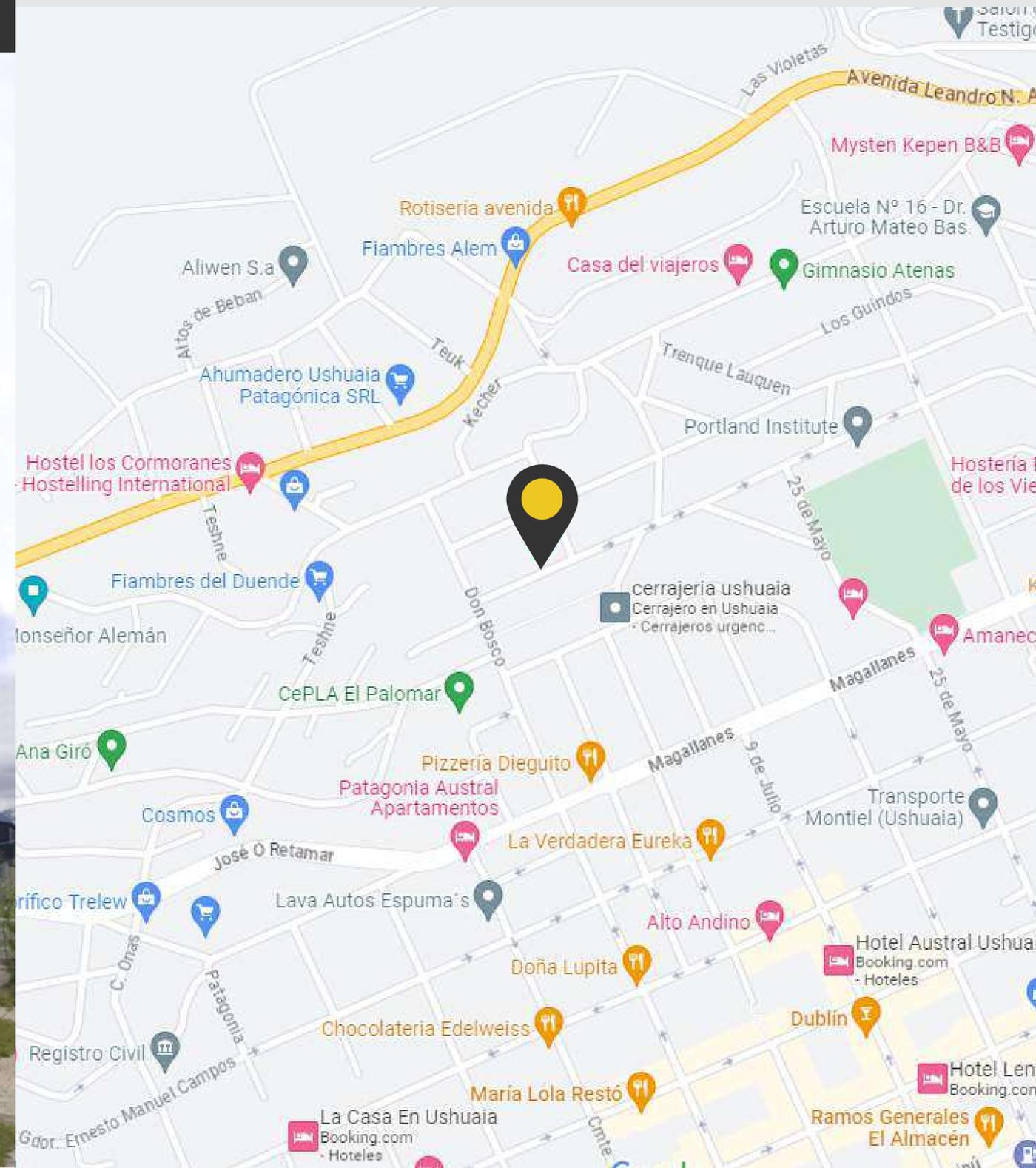
Cuenta con 30 unidades funcionales distribuidas en planta baja y 4 niveles.

- 19 unidades MONOAMBIENTE
- 9 unidades 2 AMBIENTES
- 2 unidades 3 AMBIENTES

# HIPÓLITO BOUCHARD 921



## UBICACIÓN



# HIPÓLITO BOUCHARD 921

## MEMORIA DESCRIPTIVA



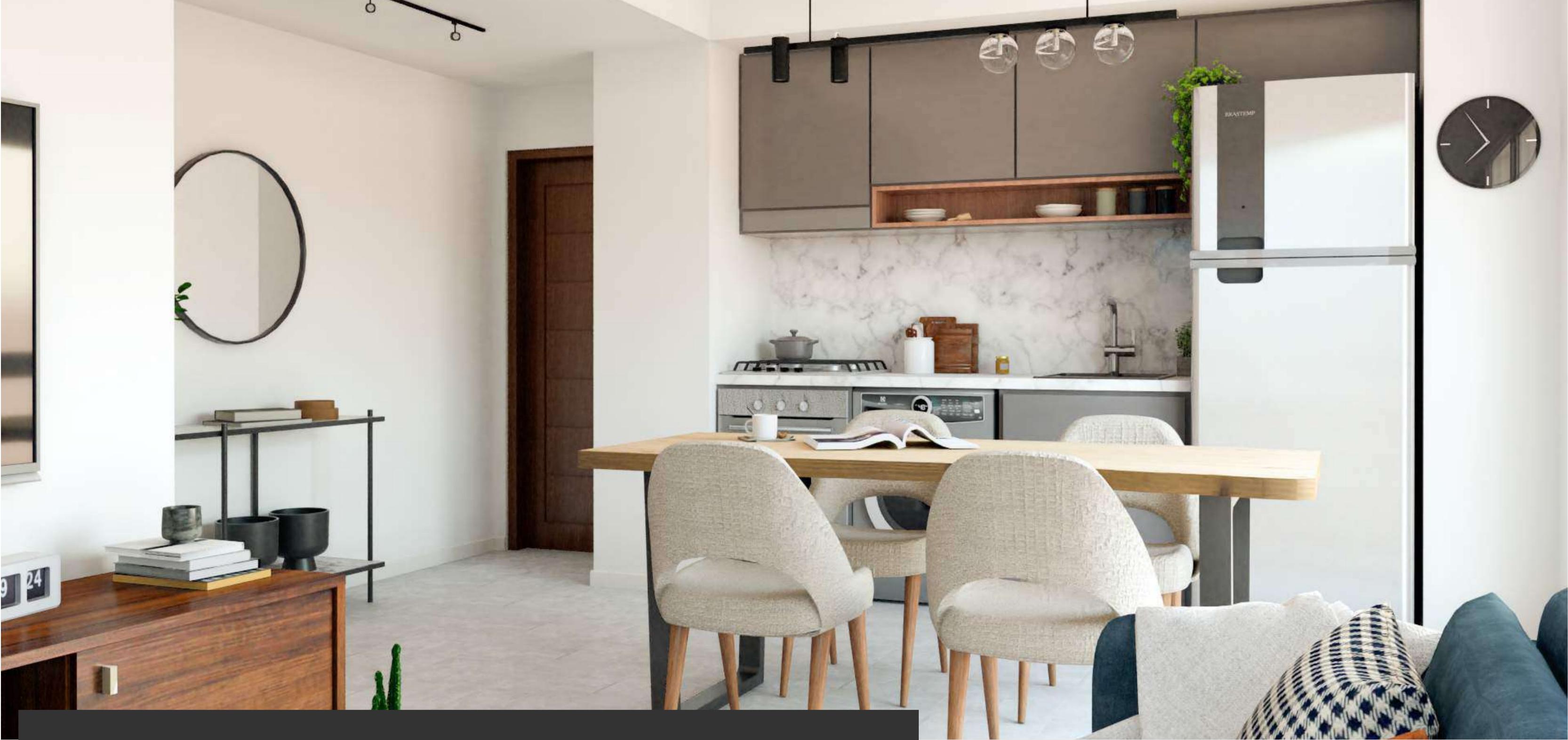
Estructura de hormigón armado anti-sísmico. Muros medianeros y separación entre departamentos de mampostería.

El resto de los cerramientos exteriores y divisiones internas serán en construcción mixta con PGC-PGU con aislantes acústicos, térmicos e hidrófugos necesarios.

Las aberturas serán de pvc con doble vidrio DVH. Pisos de porcelanato. Calefacción central por losa radiante con termostato individual de ambiente.



Unidades con vistas  
privilegiadas a la Bahía



Departamentos de 3 ambientes en el último piso con vistas panorámicas y terraza privada



Opciones con excelentes vistas a la cadena montañosa

# PLANTA BAJA



**A) 1 AMBIENTE**  
Superficie: 28,58 m<sup>2</sup>

**B) 2 AMBIENTES**  
Superficie: 84,37 m<sup>2</sup>  
Cubierta: 54,65 m<sup>2</sup>  
Patio: 29,72 m<sup>2</sup>

**C) 2 AMBIENTES**  
Superficie: 76,98 m<sup>2</sup>  
Cubierta: 41,78 m<sup>2</sup>  
Patio: 35,20 m<sup>2</sup>

**D) 1 AMBIENTE**  
Superficie: 32,95 m<sup>2</sup>

**E) 1 AMBIENTE**  
Superficie: 30,54 m

**F) 1 AMBIENTE**  
Superficie: 31,34 m<sup>2</sup>

\*Las dimensiones podrán ajustarse durante la obra. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Área y distribución referencial. No incluye amoblamientos.

## HIPÓLITO BOUCHARD 921

# PLANTA PISOS 1º al 3º



\*Las dimensiones podrán ajustarse durante la obra. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Área y distribución referencial. No incluye amoblamientos.

## A) 2 AMBIENTES

Superficie: 46,39 m<sup>2</sup>  
Cubierta: 42,65 m<sup>2</sup>  
Balcón: 3,74 m<sup>2</sup>

## B) 1 AMBIENTE

Superficie: 31,47 m<sup>2</sup>

## C) 1 AMBIENTE

Superficie: 29,28 m<sup>2</sup>

## D) 2 AMBIENTES

Superficie: 41,90 m<sup>2</sup>

## E) 1 AMBIENTE

Superficie: 37,35 m<sup>2</sup>  
Cubierta: 32,95 m<sup>2</sup>  
Balcón: 4,40 m<sup>2</sup>

## F) 1 AMBIENTE

Superficie: 30,60 m<sup>2</sup>

## G) 1 AMBIENTE

Superficie: 31,50 m<sup>2</sup>

# HIPÓLITO BOUCHARD 921

# PLANTA 4º PISO



**A) 3 AMBIENTES**  
Superficie: 107,10 m<sup>2</sup>  
Cubierta: 62,45 m<sup>2</sup>  
Terraza: 44,65 m<sup>2</sup>

**B) 2 AMBIENTES**  
Superficie: 41,60 m<sup>2</sup>

**C) 3 AMBIENTES**  
Superficie: 102,95 m<sup>2</sup>  
Cubierta: 58 m<sup>2</sup>  
Terraza: 44,95 m<sup>2</sup>

\*Las dimensiones podrán ajustarse durante la obra. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Área y distribución referencial. No incluye amoblamientos.

# HIPÓLITO BOUCHARD 921

CONSULTÁ  
POR ESTE  
Y OTROS  
PROYECTOS



Las imágenes de este documento son ilustrativas y no contractuales.

