

# OLEGARIO ANDRADE 455



# OLEGARIO ANDRADE 455

Zona centro de la ciudad,  
con vistas al Monte Susana

El proyecto se encuentra sobre calle Olegario Andrade. A 2 cuadras de Av. San Martín, zona céntrica de la ciudad.

Ofrecemos unidades con vistas destacadas al paisaje. El edificio posee ascensor y laundry de uso común en el primer piso.

## 2127 m2 CONSTRUIDOS

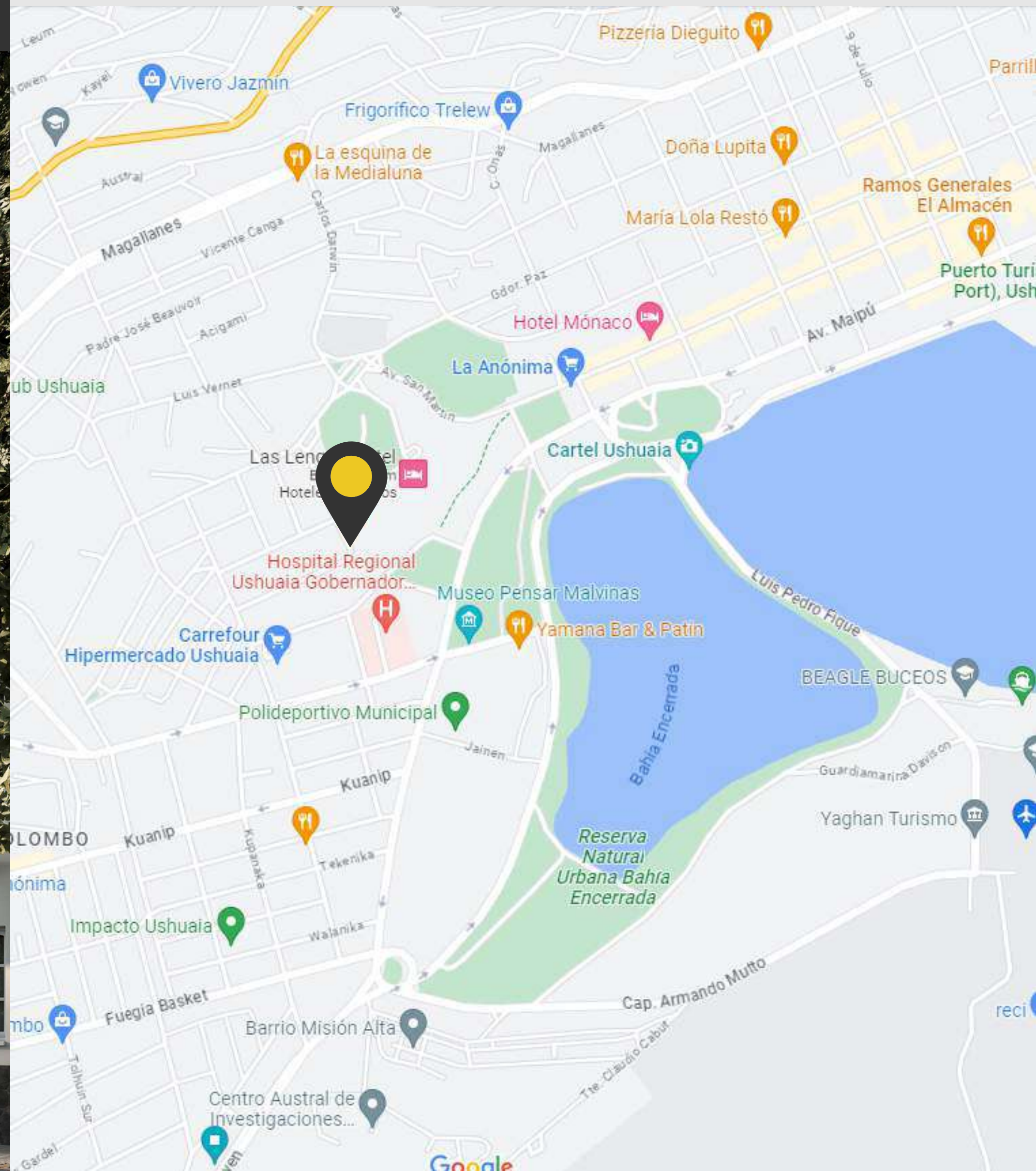
Cuenta con 47 unidades funcionales distribuidas en planta baja y 6 niveles.

- 31 unidades MONOAMBIENTE
- 12 unidades 2 AMBIENTES
- 2 unidades 3 AMBIENTES
- 2 LOCALES COMERCIALES

# OLEGARIO ANDRADE 455



# UBICACIÓN



# OLEGARIO ANDRADE 455

## MEMORIA DESCRIPTIVA



Estructura de hormigón armado anti-sísmico. Muros medianeros y separación entre departamentos de mampostería.

El resto de los cerramientos exteriores y divisiones internas serán en construcción mixta con PGC-PGU con aislantes acústicos, térmicos e hidrófugos necesarios.

Las aberturas serán de pvc con doble vidrio DVH. Pisos de porcelanato. Calefacción central por losa radiante con termostato individual de ambiente.

# Imponentes ventanales al Monte Susana y a la Bahía



Unidades luminosas y confortables,  
opciones con patio, balcón ó terraza



Departamentos de 3 ambientes con  
vista panorámica en pisos superiores



# PLANTA BAJA



\*Las dimensiones podrán ajustarse durante la obra. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Área y distribución referencial. No incluye amoblamientos.

**A) LOCAL COMERCIAL**  
Superficie: 60,65 m<sup>2</sup>

**B) LOCAL COMERCIAL**  
Superficie: 114,54 m<sup>2</sup>

**C) 1 AMBIENTE**  
Superficie: 43,65 m<sup>2</sup>  
Cubierta: 28,15 m<sup>2</sup>  
Patio: 15,50 m<sup>2</sup>

**D) 1 AMBIENTE**  
Superficie: 43,05 m<sup>2</sup>  
Cubierta: 27,15 m<sup>2</sup>  
Patio: 15,90 m<sup>2</sup>

**E) 1 AMBIENTE**  
Superficie: 49,38 m<sup>2</sup>  
Cubierta: 26,85 m<sup>2</sup>  
Patio: 22,53 m<sup>2</sup>

**F) 2 AMBIENTES**  
Superficie: 142,15 m<sup>2</sup>  
Cubierta: 38,80 m<sup>2</sup>  
Patio: 103,35 m<sup>2</sup>

## OLEGARIO ANDRADE 455



# PLANTA 1º PISO



**A) 1 AMBIENTE**  
Superficie: 29,55 m<sup>2</sup>

**B) 1 AMBIENTE**  
Superficie: 26,50 m<sup>2</sup>

**C) 2 AMBIENTES**  
Superficie: 40,95 m<sup>2</sup>

**D) 1 AMBIENTE**  
Superficie: 27,15 m<sup>2</sup>

**E) 1 AMBIENTE**  
Superficie: 26,85 m<sup>2</sup>

**F) 2 AMBIENTES**  
Superficie: 38,80 m<sup>2</sup>

\*Las dimensiones podrán ajustarse durante la obra. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Área y distribución referencial. No incluye amoblamiento.

## OLEGARIO ANDRADE 455

# PLANTA 2° PISO



CALLE OLEGARIO ANDRADE

## A) 2 AMBIENTES

Superficie: 86,15 m<sup>2</sup>

Cubierta: 45,45 m<sup>2</sup>

Terraza: 40,70 m<sup>2</sup>

## B) 1 AMBIENTE

Superficie: 42,96 m<sup>2</sup>

Cubierta: 26,50 m<sup>2</sup>

Terraza: 16,46 m<sup>2</sup>

## C) 1 AMBIENTE

Superficie: 26,83 m<sup>2</sup>

Cubierta: 25,60 m<sup>2</sup>

Balcón: 1,23 m<sup>2</sup>

## D) 1 AMBIENTE

Superficie: 25,60 m<sup>2</sup>

## E) 1 AMBIENTE

Superficie: 26,50 m<sup>2</sup>

## F) 1 AMBIENTE

Superficie: 28,15 m<sup>2</sup>

## G) 1 AMBIENTE

Superficie: 27,15 m<sup>2</sup>

## H) 1 AMBIENTE

Superficie: 26,85 m<sup>2</sup>

## I) 2 AMBIENTES

Superficie: 38,80 m<sup>2</sup>

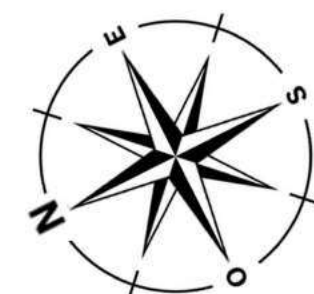
\*Las dimensiones podrán ajustarse durante la obra. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Área y distribución referencial. No incluye amoblamientos.

# OLEGARIO ANDRADE 455

# PLANTA PISOS 3° y 4°



CALLE OLEGARIO ANDRADE



\*Las dimensiones podrán ajustarse durante la obra. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Área y distribución referencial. No incluye amoblamientos.

- A) 1 AMBIENTE  
Superficie: 45,45 m<sup>2</sup>
- B) 1 AMBIENTE  
Superficie: 26,50 m<sup>2</sup>
- C) 2 AMBIENTES  
Superficie: 25,60 m<sup>2</sup>
- D) 1 AMBIENTE  
Superficie: 25,60 m<sup>2</sup>
- E) 1 AMBIENTE  
Superficie: 26,50 m<sup>2</sup>
- F) 1 AMBIENTE  
Superficie: 28,15 m<sup>2</sup>
- G) 1 AMBIENTE  
Superficie: 27,15 m<sup>2</sup>
- H) 1 AMBIENTE  
Superficie: 26,85 m<sup>2</sup>
- I) 2 AMBIENTES  
Superficie: 38,80 m<sup>2</sup>

## OLEGARIO ANDRADE 455

# PLANTA 5° PISO



CALLE OLEGARIO ANDRADE

**A) 2 AMBIENTES**  
Superficie: 45,45 m<sup>2</sup>

**B) 3 AMBIENTES**  
Superficie: 111,32 m<sup>2</sup>  
Cubierta: 66,10 m<sup>2</sup>  
Terraza: 38 m<sup>2</sup>  
Balcón: 7,22 m<sup>2</sup>

**C) 1 AMBIENTE**  
Superficie: 28,15 m<sup>2</sup>

**D) 1 AMBIENTE**  
Superficie: 27,15 m<sup>2</sup>

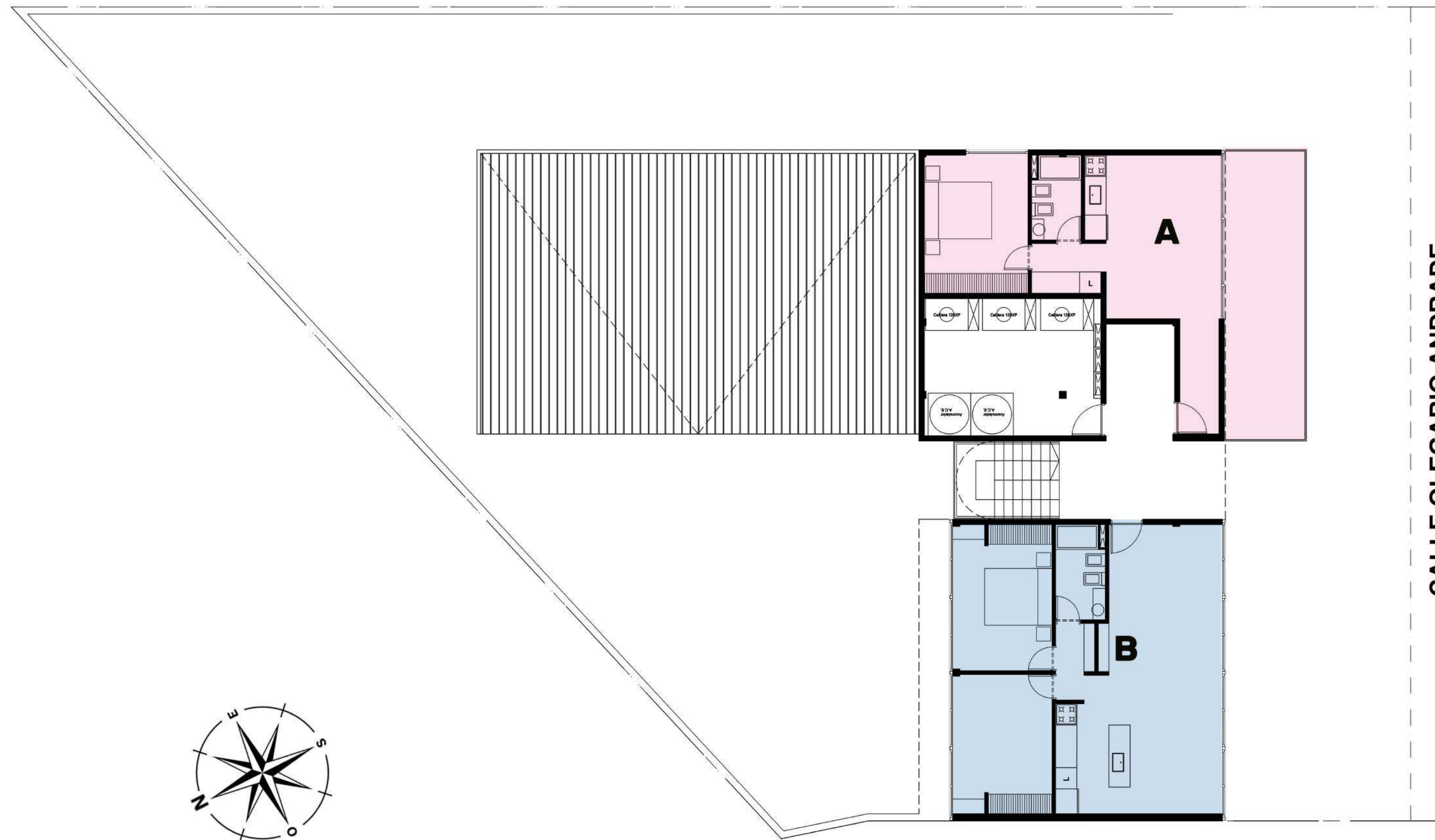
**E) 1 AMBIENTE**  
Superficie: 26,85 m<sup>2</sup>

**F) 2 AMBIENTES**  
Superficie: 38,80 m<sup>2</sup>

\*Las dimensiones podrán ajustarse durante la obra. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Área y distribución referencial. No incluye amoblamientos.

# OLEGARIO ANDRADE 455

# PLANTA 6° PISO



**A) 2 AMBIENTES**  
**Superficie: 61,48 m<sup>2</sup>**  
Cubierta: 42,81 m<sup>2</sup>  
Terraza: 18,68 m<sup>2</sup>

**B) 3 AMBIENTES**  
**Superficie: 66,10 m<sup>2</sup>**

\*Las dimensiones podrán ajustarse durante la obra. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Área y distribución referencial. No incluye amoblamientos.

## OLEGARIO ANDRADE 455

CONSULTÁ  
POR ESTE  
Y OTROS  
PROYECTOS



Las imágenes de este documento son ilustrativas y no contractuales.

